

**ПОРЯДОК
ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ПРЕДМЕТ
ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЭЛЕКТРОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, НАПРАВЛЯЕМЫХ НА КАПИТАЛЬНЫЕ
ВЛОЖЕНИЯ**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.02.1999г. №39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", Законом Московской области №230/2005-ОЗ "О Правительстве Московской области", постановлением Правительства Московской области от 03.10.2014г. №835/27 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 09.08.2010г. №643/32 «Об утверждении Порядка проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Московской области, направляемых на капитальные вложения» и определяет правила проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества и (или) осуществление иных инвестиций в основной капитал, финансируемых полностью или частично за счет средств бюджета городского округа Электрогорск Московской области, на предмет эффективности использования средств бюджета городского округа Электрогорск Московской области, направляемых на капитальные вложения (далее - проверка).

2. Целью проведения проверки является оценка соответствия инвестиционного проекта установленным настоящим Порядком качественным и количественным критериям и предельному (минимальному) значению интегральной оценки эффективности использования средств бюджета городского округа Электрогорск Московской области, направляемых на капитальные вложения (далее - интегральная оценка) в целях реализации инвестиционного проекта.

3. Проверка проводится для принятия Администрацией городского округа Электрогорск Московской области в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке решений, формирующих расходные обязательства городского округа Электрогорск Московской области для включения соответствующих расходов в проект бюджета городского округа Электрогорск Московской области, а именно:

а) о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности городского округа Электрогорск Московской области и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа Электрогорск Московской области;

б) о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности городского округа Электрогорск Московской области и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа Электрогорск Московской области за счет субсидий муниципальным бюджетным учреждениям городского округа Электрогорск Московской области, муниципальным автономным учреждениям городского округа Электрогорск Московской области и муниципальным



унитарным предприятиям городского округа Электрогорск Московской области;

в) о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями городского округа Электрогорск и муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств бюджета городского округа Электрогорск Московской области;

г) при предоставлении субсидий из бюджета Московской области бюджету городского округа Электрогорск Московской области на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности городского округа Электрогорск Московской области;

д) при предоставлении соответствующих субсидий из бюджета Московской области бюджету городского округа Электрогорск Московской области на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности городского округа Электрогорск за счет средств федерального бюджета в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Проверка проводится с учетом нормативной потребности городского округа Электрогорск Московской области в объектах капитального строительства и объектах недвижимого имущества.

5. Проверка осуществляется в отношении инвестиционных проектов, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, независимо от их сметной стоимости.

6. Проверка осуществляется финансово-экономическим управлением Администрации городского округа Электрогорск Московской области в соответствии с Методикой оценки эффективности использования средств бюджета городского округа Электрогорск Московской области, направляемых на капитальные вложения (далее - Методика), согласно приложению №1 к настоящему Порядку.

7. Проверка осуществляется на основании исходных данных для расчета интегральной оценки и расчета интегральной оценки, проведенной исполнителями муниципальных программ (подпрограмм) городского округа Электрогорск Московской области (для осуществления проверки инвестиционных проектов, предполагаемых для включения в указанные программы), или управлением по строительству и земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск Московской области для объектов, не предполагаемых к включению в муниципальные (подпрограммы) городского округа Электрогорск Московской области (далее - заявители).

Результаты интегральной оценки, проведенной заявителем, и исходные данные для ее проведения предоставляются в финансово-экономическое управление Администрации городского округа Электрогорск Московской области. Проверка инвестиционных проектов осуществляется на основании исходных данных для расчета интегральной оценки и расчета интегральной оценки, проведенной в соответствии с Методикой, в случаях, указанных в пункте 3 настоящего Порядка

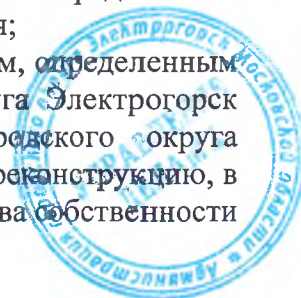
8. Плата за проведение проверки не взимается.

II. Критерии оценки эффективности использования средств бюджета городского округа Электрогорск Московской области, направляемых на капитальные вложения

9. Проверка осуществляется в соответствии с Методикой на основе оценки соответствия инвестиционного проекта следующим качественным критериям:

а) наличие сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления;

б) соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в прогнозах и муниципальных программах развития городского округа Электрогорск Московской области, реализуемых за счет средств бюджета городского округа Электрогорск Московской области, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства собственности



городского округа Электрогорск Московской области;

в) комплексный подход к решению существующей проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в рамках государственных программ Российской Федерации, федеральных целевых программ, государственных программ (подпрограмм) Московской области и муниципальных программ городского округа Электрогорск Московской области за счет средств бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации

г) необходимость строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства либо необходимость приобретения объекта недвижимого имущества, создаваемого (приобретаемого) в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением органами местного самоуправления городского округа Электрогорск Московской области полномочий, отнесенных к предмету их ведения;

д) отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями;

е) обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств бюджета городского округа Электрогорск Московской области;

ж) целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования;

з) наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

и) обоснование невозможности или нецелесообразности применения типовой проектной документации, разработанной для аналогичного объекта капитального строительства и включенной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в реестр типовой проектной документации.

10. Качественные критерии, предусмотренные в подпунктах «з» и «и» пункта 9 настоящего Порядка, не применяются для случаев приобретения объектов недвижимого имущества.

11. Инвестиционные проекты, соответствующие качественным критериям, подлежат дальнейшей проверке в соответствии с Методикой на основе следующих количественных критериев оценки соответствия инвестиционного проекта:

а) значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

б) отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

в) наличие потребителей продукции (работ, услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения, проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества);

г) отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (работ, услуг), в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд городского округа Электрогорск Московской области;

д) обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.



12. Инвестиционные проекты, прошедшие проверку на основе качественных и количественных критериев, подлежат дальнейшей проверке на основе интегральной оценки, которая определяется Методикой.

III. Порядок проведения проверки инвестиционных проектов

13. Заявители не позднее чем за 30 дней до вынесения на рассмотрение Главы городского округа Электрогорск Московской области решений в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка представляют в финансово – экономическое управление Администрации городского округа Электрогорск Московской области, подписанные руководителем заявителя (уполномоченным им лицом) и заверенные печатью следующие документы:

- а) заявление на проведение проверки инвестиционных проектов;
- б) паспорт инвестиционного проекта, заполненный по форме согласно приложению №2 к настоящему Порядку;
- в) обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений в соответствии с пунктом 15 настоящего Порядка;
- г) задание на проектирование в соответствии с пунктом 16 настоящего Порядка или иной исходный технический документ, устанавливающий комплекс технических требований, требования к объему, срокам проведения работ, содержанию и форме представления результатов работ;
- д) копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в случае если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- е) документальное подтверждение участников реализации инвестиционного проекта об осуществлении финансирования (софинансирования) этого проекта и намечаемом размере финансирования (софинансирования) за счет внебюджетных источников финансирования;
- ж) положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства;
- з) положительное заключение о проведении публичного технологического и ценового аудита;
- и) исходные данные для расчета интегральной оценки, включая качественные и количественные показатели (показатель) планируемых результатов реализации инвестиционного проекта, в том числе сведения по проекту-аналогу (форма сведений по проекту-аналогу приведена в приложении №3 к настоящему Порядку);
- к) интегральную оценку, проведенную заявителем в соответствии с Методикой;
- л) копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- м) копии правоустанавливающих документов на объект реконструкции;
- н) документ, подтверждающий износ объекта недвижимого имущества;
- о) отчет об оценке объекта недвижимого имущества, составленный в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;
- п) решение уполномоченного органа юридического лица, не являющегося муниципальным учреждением и муниципальным унитарным предприятием городского округа Электрогорск Московской, о финансировании объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества.

14. Документы, указанные в подпункте «д» пункта 13 настоящего Порядка, не представляются в отношении объектов капитального строительства, по которым подготавливается решение о предоставлении средств бюджета городского округа Электрогорск Московской области на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации.



Документы, указанные в подпунктах «г», «д» пункта 13 настоящего Порядка, не представляются в отношении объектов недвижимого имущества.

Документы, указанные в подпунктах «л», «м» пункта 13 настоящего Порядка, не представляются в отношении объектов капитального строительства.

Документы, указанные в подпункте «н» пункта 13 настоящего Порядка, представляются в случаях, если бюджетные инвестиции направляются на объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимого имущества юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями городского округа Электрогорск Московской области.

15. Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений включает в себя:

а) наименование и тип (инфраструктурный, инновационный и другие) инвестиционного проекта;

б) срок реализации инвестиционного проекта;

в) цель и задачи инвестиционного проекта;

г) краткое описание инвестиционного проекта с обязательным указанием основных технико-экономических характеристик объекта капитального строительства (площадь, строительный объем, мощность, этажность и т.д.);

д) предложения заявителя по источникам и объемам финансирования инвестиционного проекта по годам его реализации, включая расчет и обоснование предельных объемов денежных средств на выполнение работ на весь период строительства, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, объектов капитального строительства до ввода объектов в эксплуатацию, а также по объектам недвижимого имущества;

е) обоснование необходимости привлечения средств бюджета городского округа Электрогорск Московской области для реализации инвестиционного проекта и (или) подготовки проектной документации и проведения инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

ж) обоснование потребности в услугах (продукции), создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (заявитель представляет информацию о нормативной, фактической потребности в производимой продукции (работах и услугах), а также сведения об обеспеченности городского округа Электрогорск Московской области (при формировании муниципальной собственности городского округа Электрогорск Московской области);

з) обоснование планируемого обеспечения, создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта;

и) обоснование использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада и (или) импортных машин и оборудования в случае их использования.

16. Задание на проектирование объекта капитального строительства включает в себя:

а) общие данные (основание для проектирования, наименование объекта капитального строительства и вид строительства);

б) основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства;

в) возможность подготовки проектной документации применительно к отдельным этапам строительства;

г) срок и этапы строительства (реконструкции);

д) сведения о технических условиях для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, а также основные требования технической эксплуатации и технического обслуживания;



е) требования к конструкциям и оборудованию, предназначенным для создания объекта капитального строительства (фундаменты, стены, перекрытия, полы, кровли, проемы, отделка, внутренний дизайн, перечень материалов и другие);

ж) требования к технологическому оборудованию, предназначенному для создания объекта капитального строительства, с указанием типа и других данных по укрупненной номенклатуре;

з) дополнительные данные (требования к защитным сооружениям, прочие условия).

17. Основаниями для отказа в проведении проверки являются:

а) непредставление полного комплекта документов надлежащего качества, предусмотренных настоящим Порядком;

б) несоответствие паспорта инвестиционного проекта требованиям к его содержанию и заполнению;

в) несоответствие числового значения интегральной оценки, рассчитанного заявителем, требованиям Методики.

18. В случае если недостатки в представленных документах можно устранить без отказа в проведении проверки, финансово-экономическое Управление Администрации городского округа Электрогорск Московской области устанавливает заявителю срок, не превышающий 5 рабочих дней, для устранения таких недостатков.

19. Проведение проверки начинается после представления заявителем полного пакета документов, предусмотренных пунктом 13 настоящего Порядка, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета городского округа Электрогорск Московской области, направляемых на капитальные вложения.

20. В случае если инвестиционный проект не соответствует предусмотренным Порядком качественным критериям, проверка на соответствие его количественным критериям и правильности расчета заявителем интегральной оценки не проводится.

21. Срок проведения проверки, подготовки и выдачи заключения не должен превышать 20 рабочих дней.

IV. Выдача заключения о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета городского округа Электрогорск Московской области, направляемых на капитальные вложения

22. Результатом проверки является заключение финансово-экономического управления Администрации городского округа Электрогорск Московской области, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) инвестиционного проекта установленному предельному (минимальному) значению интегральной оценки, по форме согласно приложению №4 к настоящему Порядку.

23. Положительное заключение финансово-экономического управления Администрации городского округа Электрогорск Московской области является обязательным документом, необходимым для принятия решения о предоставлении средств бюджета городского округа Электрогорск Московской области на реализацию данного инвестиционного проекта с участием средств бюджета городского округа Электрогорск Московской области.



24. Отрицательное заключение должно содержать мотивированные выводы о неэффективности использования средств бюджета городского округа Электрогорск Московской области, направляемых на капитальные вложения в целях реализации инвестиционного проекта, или о необходимости доработки документации с указанием конкретных недостатков.

25. В случае получения отрицательного заключения заявитель вправе представить документы на повторную проверку при условии их доработки с учетом замечаний и предложений, изложенных в заключении.

26. Заключение о результатах проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета городского округа Электрогорск Московской области, направляемых на капитальные вложения, подписывается Главой городского округа Электрогорск Московской области или уполномоченным им должностным лицом.

